

Chur, 2. April 2019  
martin.bundi@bmuag.ch

## Bericht der Revisionsstelle zur Jahresrechnung 2018 für die Infrastrukturunternehmung Regionalflughafen Samedan

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung der Infrastrukturunternehmung Regionalflughafen Samedan, bestehend aus der Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang für das am 31.12.2018 abgeschlossene Rechnungsjahr geprüft.

### **Verantwortung des Vorstandes**

Der Vorstand ist für die Aufstellung der Jahresrechnung in Übereinstimmung mit den gesetzlichen Vorschriften und den Statuten verantwortlich. Darüber hinaus ist der Vorstand für die Anwendung sachgemässer Rechnungslegungsmethoden sowie die Vornahme angemessener Schätzungen verantwortlich.

### **Verantwortung der Revisionsstelle**

Unsere Verantwortung ist es, aufgrund unserer Prüfung ein Prüfungsurteil über die Jahresrechnung abzugeben. Wir haben unsere Prüfung in Übereinstimmung mit den gesetzlichen Vorschriften und dem Schweizer Prüfungshinweis 60 "Prüfung und Berichterstattung des Abschlussprüfers einer Gemeindefrechnung" vorgenommen. Nach diesem Prüfungshinweis haben wir die beruflichen Verhaltensanforderungen einzuhalten und die Prüfung so zu planen und durchzuführen, dass wir hinreichende Sicherheit gewinnen, ob die Jahresrechnung frei von wesentlichen falschen Angaben ist.

Eine Prüfung beinhaltet die Durchführung von Prüfungshandlungen zur Erlangung von Prüfungsnachweisen für die in der Jahresrechnung enthaltenen Wertansätze und sonstigen Angaben. Die Auswahl der Prüfungshandlungen liegt im pflichtgemässen Ermessen des Prüfers. Dies schliesst eine Beurteilung der Risiken wesentlicher falscher Angaben in der Jahresrechnung als Folge von Verstössen oder Irrtümern ein. Bei der Beurteilung dieser Risiken berücksichtigt der Prüfer das interne Kontrollsystem, soweit es für die Aufstellung der Jahresrechnung von Bedeutung ist, um die den Umständen entsprechenden Prüfungshandlungen festzulegen, nicht aber um ein Prüfungsurteil über Wirksamkeit des internen Kontrollsystems abzugeben. Die Prüfung umfasst zudem die Beurteilung der Angemessenheit der angewandten Rechnungslegungsmethoden, der Plausibilität der vorgenommenen Schätzungen sowie eine Würdigung

der Gesamtdarstellung der Jahresrechnung. Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise eine ausreichende und angemessene Grundlage für unser Prüfungsurteil bilden.

**Prüfungsurteil**

Nach unserer Beurteilung entspricht die Jahresrechnung der Infrastrukturunternehmung Regionalflughafen Samedan für das am 31.12.2018 abgeschlossene Rechnungsjahr den gesetzlichen Vorschriften und den Statuten.

**Berichterstattung aufgrund weiterer gesetzlicher Vorschriften**

Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen an die Zulassung gemäss Revisionsaufsichtsgesetz (RAG), die Fachkunde und die Unabhängigkeit gemäss den gesetzlichen Vorgaben erfüllen und keine mit unserer Unabhängigkeit nicht vereinbaren Sachverhalte vorliegen.

Wir empfehlen, die vorliegende Jahresrechnung zu genehmigen.

**BMU Treuhand AG**



M. Bundi  
zugl. Revisionsexperte  
Leitender Revisor



ppa. C. Demont  
zugl. Revisionsexpertin

**Beilage:**

Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung, Anhang)

**BILANZ per 31. DEZEMBER 2018**

	31.12.2018		31.12.2017	
	CHF	%	CHF	%
<b>AKTIVEN</b>				
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>2'525'972.20</b>	<b>49.4</b>	<b>648'948.11</b>	<b>29.2</b>
Flüssige Mittel	2'331'502.64		534'434.36	
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	-		22'626.00	
Sonstige Forderungen	45'844.56		67'016.95	
Aktive Rechnungsabgrenzungen	148'625.00		24'870.80	
<b>Anlagevermögen</b>	<b>2'591'252.91</b>	<b>50.6</b>	<b>1'577'168.00</b>	<b>70.8</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>4.00</b>	<b>0.0</b>	<b>84'917.00</b>	<b>3.8</b>
Funkanlage ATIS	1.00		16'494.00	
PAPI-Anlage	1.00		48'352.00	
Tankstellen-Container AMA	1.00		20'070.00	
Immobilien/Infrastrukturanlagen Flughafen	1.00		1.00	
<b>Laufende Projekte</b>	<b>2'591'248.91</b>	<b>50.6</b>	<b>1'492'251.00</b>	<b>67.0</b>
Entwicklungsplanung	554'864.45		177'698.70	
Sachplanverfahren / Sicherheitskatasterpläne	112'088.70		104'617.25	
Umweltverträglichkeit	17'815.82		5'670.00	
GNSS IFR-Verfahren	510'244.74		493'971.95	
Funkanlage Ersatz V	467'924.26		441'452.25	
Perimeterschutz	265'948.53		247'873.25	
Vorfelderweiterungen	7'133.24		-	
GEP - Genereller Entwässerungsplan	655'229.17		20'967.60	
<b>Total Aktiven</b>	<b>5'117'225.11</b>	<b>100.0</b>	<b>2'226'116.11</b>	<b>100.0</b>
<b>PASSIVEN</b>				
<b>Fremdkapital</b>	<b>300'681.64</b>	<b>5.9</b>	<b>384'209.37</b>	<b>17.3</b>
<b>Kurzfristiges Fremdkapital</b>	<b>300'681.64</b>	<b>5.9</b>	<b>384'209.37</b>	<b>17.3</b>
Verbindlichkeiten a/Lieferungen und Leistungen	281'271.45		367'296.05	
Passive Rechnungsabgrenzungen	19'410.19		16'913.32	
<b>Eigenkapital</b>	<b>4'816'543.47</b>	<b>94.1</b>	<b>1'841'906.74</b>	<b>82.7</b>
Dotationskapital	500'000.00		500'000.00	
Zuschüsse Gemeinden	2'600'000.00		-	
Reserven	1.00		1.00	
Bilanzgewinn	1'716'542.47		1'341'905.74	
<b>Total Passiven</b>	<b>5'117'225.11</b>	<b>100.0</b>	<b>2'226'116.11</b>	<b>100.0</b>

**ERFOLGSRECHNUNG 2018**

	2018		2017	
	CHF	%	CHF	%
<b>ERTRAG</b>	<b>835'592.57</b>	<b>100.0</b>	<b>808'800.00</b>	<b>100.0</b>
Pachtertrag	761'992.57		762'000.00	
Ertrag aus Werbeverträgen	47'750.00		20'950.00	
Ertrag aus Vermietungen / Baurechtszinsen	25'850.00		25'850.00	
<b>Betriebsertrag netto</b>	<b>835'592.57</b>	<b>100.0</b>	<b>808'800.00</b>	<b>100.0</b>
<b>AUFWAND</b>	<b>376'042.84</b>	<b>45.0</b>	<b>373'780.12</b>	<b>46.2</b>
<b>Aufwand Organe</b>	<b>70'538.48</b>	<b>8.4</b>	<b>76'224.85</b>	<b>9.4</b>
Lohn Geschäftsleiter	38'525.58		38'526.00	
Sitzungsentschädigungen	29'750.00		33'904.50	
Sozialleistungen	1'438.40		1'711.85	
Sonstiger Personalaufwand	824.50		2'082.50	
<b>Übriger Betriebsaufwand</b>	<b>305'504.36</b>	<b>36.6</b>	<b>297'555.27</b>	<b>36.8</b>
Mietaufwand Anlagen/Feste Einrichtungen	26'850.00		28'050.00	
URE Gebäude / Infrastrukturen	124'187.06		54'754.70	
URE Gebäudesicherheit/Infrastruktursicherung	6'053.22		7'938.50	
URE mobile Sachanlagen/Feste Einrichtungen	11'730.11		68'760.00	
URE Parkplatz-Bewirtschaftung	14'898.65		13'709.75	
URE Apron/Piste/Tankanlagen	34'153.88		2'429.50	
Sachversicherungen / Gebühren / Abgaben	21'542.65		24'334.75	
Energieaufwand / Entsorgungsaufwand	2'778.27		3'816.25	
Telefongebühren / Porti	28'537.86		21'966.61	
Buchführungs-/Beratungs-/Rechtsaufwand	26'641.34		70'080.90	
Übriger Verwaltungsaufwand	904.13		773.50	
PR / Informationen / Publikationen	3'863.55		150.00	
Übriger Betriebsaufwand	3'248.84		695.31	
Finanzaufwand	114.80		95.50	
<b>Cash-Flow</b>	<b>459'549.73</b>	<b>55.0</b>	<b>435'019.88</b>	<b>53.8</b>
Abschreibungen auf Sachanlagen	-84'913.00	-10.2	-84'916.00	-10.5
<b>JAHRESGEWINN</b>	<b>374'636.73</b>	<b>44.8</b>	<b>350'103.88</b>	<b>43.3</b>

**GELDFLUSSRECHNUNG 2018**

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	CHF	CHF
Jahresergebnis	374'636.73	350'103.88
Abschreibungen	84'913.00	84'916.00
Veränderung des Umlaufvermögens (ohne Flüssige Mittel)	-79'955.81	-86'006.94
Veränderung des kurzfristigen Fremdkapitals	-83'527.73	247'276.16
<b>Mittelfluss aus betrieblicher Tätigkeit</b>	<b>296'066.19</b>	<b>596'289.10</b>
Zuschüsse Gemeinden	2'600'000.00	-
<b>Mittelfluss aus Finanzierungstätigkeit</b>	<b>2'600'000.00</b>	<b>-</b>
Desinvestitionen Sachanlagen und Projekte	-	-
Investitionen in Sachanlagen und Projekte	-1'098'997.91	-911'329.00
<b>Mittelfluss aus Investitionstätigkeit</b>	<b>-1'098'997.91</b>	<b>-911'329.00</b>
<b>NETTOVERÄNDERUNG FONDS FLÜSSIGE MITTEL</b>	<b>1'797'068.28</b>	<b>-315'039.90</b>
<b>NACHWEIS DER VERÄNDERUNGEN</b>		
Flüssige Mittel 1. Januar	534'434.36	849'474.26
Flüssige Mittel 31. Dezember	2'331'502.64	534'434.36
<b>Veränderung Fonds Flüssige Mittel</b>	<b>1'797'068.28</b>	<b>-315'039.90</b>

**EIGENKAPITALNACHWEIS**

(Beträge in CHF)

	<u>Dotationskapital nominell</u>	<u>Zuschüsse Gemeinden</u>	<u>Reserven</u>	<u>Gewinn- Vortrag</u>	<u>Total</u>
Kapital am 01.01.2018	500'000.00	-	1.00	1'341'905.74	1'841'906.74
Zuschüsse Gemeinden		2'600'000.00			2'600'000.00
Zuweisung an Reserven			-	-	-
Jahresgewinn 2018				374'636.73	374'636.73
<b>Kapital am 31.12.2018</b>	<b><u>500'000.00</u></b>	<b><u>2'600'000.00</u></b>	<b><u>1.00</u></b>	<b><u>1'716'542.47</u></b>	<b><u>4'816'543.47</u></b>